

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом				
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	24.11.2017
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	1
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	24.11.2017
			Дата начала управления домом	24.11.2017
			Договор управления	
Общая характеристика многоквартирного дома				
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	

			Улица	Советский проспект
			Номер дома	39
			Корпус	1
			Строение	1
			Литера	
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2017
			Год ввода дома в эксплуатацию	2017
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания	кирпично-монолитный
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	25
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	2
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	6
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	20
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	1042
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	1030
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	12
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	73388,6
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	42313,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	9915,2
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	17631,3

21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	78:12:0000000:20
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8267
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	624,3
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	
			Номер документа	
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
31.	Другое	-	Другое	скамейки, урны, вазоны

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017
Фундамент		
2.	Тип фундамента	Свайный

Стены и перекрытия		
3.	Тип перекрытий	Монолитный железобетон
4.	Материал несущих стен	Монолитные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)		
5.	Тип фасада	Кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)		
6.	Тип крыши	Плоская
7.	Тип кровли	Из рулонных материалов
Подвал		
8.	Площадь подвала по полу	1649,5
Мусоропроводы		
9.	Тип мусоропровода	нет
10.	Количество мусоропроводов	-
Лифты (заполняется для каждого лифта)		
11.	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	1
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	2

12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	2
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	3
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	4
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	4

12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	4
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	5
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	5
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	5
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	5
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	6
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	6

12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
11.	Номер подъезда	6
12.	Тип лифта	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	2017
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)		
14.	Вид коммунального ресурса	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета	Без интерфейса
17.	Единица измерения	куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	
19.	Дата поверки/замены прибора учета	
14.	Вид коммунального ресурса	Горячее водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета	С интерфейсом
17.	Единица измерения	куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	
19.	Дата поверки/замены прибора учета	
14.	Вид коммунального ресурса	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета	Без интерфейса

17.	Единица измерения	куб.м
18.	Дата ввода в эксплуатацию	
19.	Дата поверки/замены прибора учета	
14.	Вид коммунального ресурса	Отопление
15.	Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета	Без интерфейса
17.	Единица измерения	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	
19.	Дата поверки/замены прибора учета	
14.	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	Установлен
16.	Тип прибора учета	Без интерфейса
17.	Единица измерения	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	
19.	Дата поверки/замены прибора учета	
Система электроснабжения		
20.	Тип системы электроснабжения	Центральное
21.	Количество вводов в дом	10
Система теплоснабжения		
22.	Тип системы теплоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система горячего водоснабжения		

23.	Тип системы горячего водоснабжения	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Система холодного водоснабжения		
24.	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное
Система водоотведения		
25.	Тип системы водоотведения	Центральное
26.	Объем выгребных ям	
Система газоснабжения		
27.	Тип системы газоснабжения	Отсутствует
Система вентиляции		
28.	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная вентиляция
Система пожаротушения		
29.	Тип системы пожаротушения	Пожарный кран
Система водостоков		
30.	Тип системы водостоков	Внутренние водостоки
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)		
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Информация
------	------------------------	------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017
2.	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1392694,31
2.	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6448662,36
2.	Наименование работ (услуг)	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	991685,05
2.	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	238437,94
2.	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация приборов учета электрической энергии
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	37933,31
2.	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	287209,33
2.	Наименование работ (услуг)	Эксплуатация приборов учета холодной воды
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32514,26
2.	Наименование работ (услуг)	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	32514,26
2.	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	1414370,48

2.	Наименование работ (услуг)	Обслуживание домофонов
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	525168
2.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества в МКД
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	3365226,32

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	24.11.2017
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	24.11.2017
		1
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Протокол № 1 от 24.11.2017 г.